

Obrazac 20.  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa ST -1260/2016

Stečajna masa iza ELEKTROTEHNIK ing GUNTER d.o.o

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 91133814646

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.03.2021. DO 17.06.2021.

Nakon zaključenog stečajnog postupka otvoren je postupak naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem St 1260/2016 budući je iza zaključenja stečajnog postupka ostala imovina u vidu nekretnine u zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisane u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m<sup>2</sup>.

Prijedlog je podnio vjerovnik GUNTER ALTENBERGER a vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St -1260/2016 od 27. veljače 2018. utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda.:

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587  
u iznosu od 2.777,90 kn
2. GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231,  
Republika Austria, 1.020.385,49. kn (135.000 €)

**TROŠKOVI POSTUPKA**

povrat predujma -----20.000,00 kn

stvarni trošak stečajnog upravitelja---1094,00 kn

vještačenje -----3.000,00kn

knjigovodstvo-----6.250,00kn

---

trošak elektronske dražbe 2.800,00 kn

---

UKUPNO 33.144,00 KN

---

Nekretnina u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisana u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m<sup>2</sup>.procijenjena je na iznos 680.000,00kn

Budući se nekretnina prodaje sa razlučnim pravom predložena je prodaja putem elektronske javne dražbe prema pravilima ovrhe te je dostavljen izvornik vlasničkog lista.Uplaćen je predujam za trošak dražbe od 2.800,00 kn te je zakazana druga dražba za 24. ožujka 2021 i traje do 07.travnja 2021. a najava je od 14.siječnja 2021 .

Zainetresirane strane se moraju javiti Financijskoj agenciji da dobiju identifikator za nadmetanje.

Rješenjem Z-9374/2020 od 11. prosinca 2020. Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Pula dopušten je upis otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja čini stečajnu masu pojedinačni ispravni postupak predlagateljice Milke Bulant vlasnice susjedne nekretnine k.č.927/1 z.k.ul 3494 k.o Fažana pod poslovnim broje Z-19206/2017 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli radi pogrešnog upisa ( izbrisa) služnosti puta na nekretnini dužnika na rubnim dijelovima ove nekretnine. Zahtjev je osporen po stečajnom upravitelju budući formalno ni sadržajno ne udovoljava uvjetima za provedbu takvog postupka sukladno čl.208 Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predlagatelj je rješenjem tog suda Z-6547/2018 od 27. siječnja 2021, odbijen sa prijedlogom te je po uputi zemljišnoknjižnog suda kako vidim po e spisu podnio brisovnu tužbu Općinskom sudu u Puli-Pola ,Dan je odgovor na tužbu

Nekretnina je unovčena na drugoj elektronskoj dražbi z aznos od 444.000,00 kn.

Rješenje o dosudi objavljeno je na mrežnim stranicama suda .

Budući ovim postupkom vlasništvo nekretnine ne dovodi se u pitanje nema zapreka da se stečajni postupak ne dovrši.

#### IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U nastavku postupka, po uplati kupovnine i odluci o troškovima postupka, održati će se ročište radi diobe kupovnine podnijeti ću završni račun.

Rijeka, 17. lipnja 2021.

Stečajna masa iza  
ELEKTROTEHNIK ing GUNTER d.o.o  
Stečajni upravitelj

